

RŚ.6845.3.1.2018.ŁS

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

### WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony do mieszkańców gminy Koczała na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego działkę:

1. Nr 128 obręb Pietrzykowo, o pow. 0,7200 ha, zapisana w KW SL1M/00014081/6.  
Skład nieruchomości: RV - 0,6800 ha, RVI – 0,0400 ha.

(Działka przeznaczona do dzierżawy oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Minimalny roczny czynsz z tytułu dzierżawy działki wynosi 3q pszenicy za hektar dzierżawionej działki rocznie, który jest czynszem wyjściowym w przetargu, postąpienie nie mniej niż 0,5 q pszenicy za hektar. Kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba kwintali (dt). Wadium nie jest wymagane.

Czynsz płatny jest w terminach do dnia 31 marca danego roku i zależny jest od średniej krajowej ceny skupu pszenicy zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz na rok 2019 płatny będzie do dnia 31 maja 2019 r.

Ponadto na dzierżawcy ciążył będzie obowiązek podatkowy - podatek rolny wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy Koczała na dany rok.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas określony - na okres 3 lat.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego (wtorek) 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27.**

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy gminy Koczała. Z osobą, która zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny dla danej działki zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca, który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia rocznego czynszu z tytułu dzierżawy, który zostanie naliczony od dnia zawartego w umowie.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w Referacie Rozwoju i Środowiska pok. nr 13, tel. (59)8574062.

## Obręb Pietrzykowo



**WÓJT**  
*Jerzy Bajowski*

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 4 stycznia 2019 r. do dnia 5 lutego 2019 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.